



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0191-ЗНПот 10 июля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040828:1
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040828:1 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:040828:1, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 6 Сегмент "Производственная деятельность", код расчета вида использования 04:095, наименование вида использования – «Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки.

Вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:040828:1 - «Для эксплуатации газонаполнительной станции». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-269 от 11.06.2020 г. установлено, что на участке расположен комплекс зданий и сооружения для приема, хранения и отпуска потребителям сжиженного газа. В связи с чем было принято решение об уточнении кода расчета вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040828:1 и изменении его на «06:091 - Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции». В целях согласования кода расчета вида использования, ГБУ АО «БТИ»

направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 17.06.2020 г., исх. №30367.

Письмом от 26.06.2020 г. №30-04-01-2252 Управления по строительству, архитектуре и градостроительства Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» предложенный код вида использования был согласован. Для целей расчета кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040828:1 перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040828:1	53 011 кв.м.	513,18	27 204 184,98

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)